

### Haustechnik

Heizung	Fernwärme, Wandheizkörper
Liftanlage (nur Haus 101)	Senkrecht Lift Garaventa Genesis Typ B /400kg, bedingt rollstuhlgängig

### Innen

Wohnräume	Bodenbelag:	Anhydrit Schwarz geschliffen und Parkett Eiche
	Wände:	Gipshalter Putz 0.8 mm, leicht abgerieben
	Decke:	Gipsglattstrich
Schlafräume	Bodenbelag:	Parkett Eiche
	Wände:	Gipshaltiger Putz 0.8 mm, leicht abgerieben
	Decke:	Gipsglattstrich
Küche	Bodenbelag:	Anhydrit Schwarz geschliffen
	Fronten:	Melaminharz beschichtet, Egger U963 ST9 Diamantgrau
	Abdeckung:	Chromstahl 30mm Fine Steel Bandfinish
	Rückwand:	handgefertigte «Azulejos» Fliesen
	Griffe:	Bügelgriffe Edelstahl
	Hochschränke	Melaminharz beschichtet, Onyxgrau
Bad/Dusche/WC	Geräte:	Glaskeramik Kochherd, Backofen, Dunstabzugshaube, Geschirrspülmaschine, Kühlschrank und Tiefkühlfach (Elektrolux)
	Bodenbelag:	Feinsteinzeug unglasiert grau, Format 20x20 cm,
	Wände:	Weisscherbig, glasiert weiss, Gipshaltiger Putz 0.8 mm, leicht abgerieben
	Decke:	Gipsglattstrich
	Ausstattung:	Spiegel, Wandleuchte, Badewanne (4.5- und 3.5-Zi Whg) oder Dusche (1-Zi-Whg)
Wandschränke	Fronten:	Melaminharz beschichtet, Onyxgrau, mit Kleiderhaken, Kleiderstangen und Spiegel
Elektroinstallationen		Ausreichend Schalter und Steckdosen in allen Zimmern, Multimediodose, Balkon mit Aussensteckdose
Türen	Zimmertüren:	Holztüren gestrichen
	Wohnungstüren:	Holztüren gestrichen
	Hauseingang:	Metalltüren mit Verglasung
Schliessenanlage		Zentrale Sicherheitsschliessenanlage für Hauseingangs- und Wohnungstüren, mechanische Schliessung
Kellerabteil	Bodenbelag:	Zementüberzug - Naturboden
	Wände:	Beton / KS gestrichen / Lattentrennwände
	Decke:	Beton
Treppenhaus	Bodenbelag:	Terrazzoplatten, Sockel analog Bodenbelag
	Wände:	Gestrichen Beleuchtungskörper, Ansteuerung erfolgt über Bewegungsmelder
	Decke:	Gestrichen
	Ausstattung:	Geländer: Metallkonstruktion gestrichen

### Aussen

---

Fassade		Weisskalk-Weisszement Deckputz
Fenster		Fenster und Fenstertüren aus Holz, Erker Fenster und Hebeschiebetüre aus Holz-Metall, 3-fach Isolierverglasung, Griffe aus Edelstahl
Loggia/Terrasse	Bodenbelag:	EG sandgestrahlte Beton / Zementplatten 1. bis 3.OG Beton Mineralit Platten hellgrau
	Ausstattung:	Brüstungen aus Metall duplexiert mit Streckmetall Füllung
Sonnenschutz		Sonnenschutz Nordfassade: Rollladen, Elektroantrieb Sonnenschutz Südfassade Senkrechtmarkise Stoff, Elektroantrieb Sonnenschutz Südfassade zu Balkonen (3.OG): Knickarmmarkise, Elektroantrieb Balkone: Aussenvorhang aus Stoff

### Umgebung

---

Innenhof		Innenhof mit Grünflächen und Schotterrasen, Gehwegen aus Festkies, Bäumen, Spielplatz. Gestaltungsfreiraum durch den Hausverein
Besucher/Velo		Anlieferungs-/Besucherparkplatz, Veloraum